

განცხადება
სავალდებულო სატენდერო შეთავაზებაზე

ქ.ბათუმი
26/09/2025

წინამდებარე სავალდებულო სატენდერო შეთავაზება ცხადდება სს „მეტრო ეიფორია ჰოტელ ბათუმის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445504482, მარეგისტრირებული ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ლეხ და მარია კაჩინსკების ქუჩა, N 1, სასტუმრო 'ეიფორია', შემდგომში - „კომპანია“) აქციათა ყიდვის თაობაზე „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 55³ მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად. სავალდებულო სატენდერო შეთავაზების საფუძველია სს „მეტრო თიჯარი ვე მალი იათირიმლარ ჰილდინგი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 597335, მარეგისტრირებული ორგანო: სტამბოლის სავაჭრო პალატა, იურიდიული მისამართი: თურქეთი, ქ. სტამბოლი, ბეიქოზ, ჯუმჰურიეთის დას. რეზადიეს გამზირი სასტუმრო ლეჯენდ N16, შემდგომში - „შემთავაზებელი“) მიერ კომპანიის B კლასის აქციათა საერთო რაოდენობის 3,030,096 ცალი აქციის შეძენა (კერძოდ კი B კლასის აქციათა 5.562 %-ის შეძენა).

გამოსყიდვის პირობები და პროცედურები:

1. შემთავაზებელი ფლობს კომპანიის A კლასის - 6,052,993 (ექვსი მილიონ ორმოცდათორმეტი ათას ცხრაასოთხმოცდაცამეტი) ცალ (რაც უდრის ჯამურად განთავსებული აქციების 100%-ს), B კლასის განთავსებულ 51,446,833 (ორმოცდათერთმეტი მილიონ ოთხასორმოცდაექვსი ათას რვაასოცდაცამეტი) ცალ ჩვეულებრივ აქციას, რაც შეადგენს B კლასის განთავსებული აქციების 94.438%-ს და სურს გამოისყიდოს კომპანიის დარჩენილი - ყველა B კლასის 3,030,096 (სამი მილიონ ოცდაათი ათას ოთხმოცდათექვსმეტი) ცალი განთავსებული ჩვეულებრივი აქცია, რომელიც შეადგენს განთავსებული B კლასის აქციათა 5.562%-ს.
2. კომპანიის ერთი ცალი ჩვეულებრივი აქციის გამოსასყიდი ფასი შეადგენს **0.74799** ქართულ ლარს. გამოსასყიდი ფასი დადგენილია აუდიტორული კომპანია შპს „ფი-ქეი-ეფ ჯორჯია“ (ს/ნ 205198212) მიერ და არ არის იმ უმაღლეს ფასზე მეტი, რომელიც შემთავაზებელმა ბოლო 6 თვის განმავლობაში გადაიხადა კომპანიის ჩვეულებრივ აქციაში.
3. სავალდებულო სატენდერო შეთავაზება გამოქვეყნებული იქნება 2025 წლის 26 სექტემბერს შემდეგ ვებ-გვერდებზე: ემიტენტის - ს.ს. მეტრო ეიფორია ჰოტელ ბათუმის ოფიციალურ ვებგვერდზე - <https://euphoriahotel.ge/> ასევე, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმე/იურიდიული პირების რეესტრის ელექტრონულ პორტალზე - my.gov.ge, სუბიექტის ავტორიზებული მომხმარებლის გვერდზე. აქციონერი, სავალდებულო სატენდერო შეფასების შესახებ ინფორმაციას, სავალდებულო სატენდერო შეთავაზების განცხადების ასლთან ერთად - აქციათა ნომინალურ მფლობელ საბროკერო კომპანიებსა და სს „საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ცენტრალურ დეპოზიტარს“ გაუგზავნის წერილობითი ფორმით, დაზღვეული ფოსტით.

4. სავალდებულო სატენდერო შეთავაზება გაგრძელდება 2025 წლის 26 სექტემბრის 12:00 საათიდან 2025 წლის 26 ნოემბრის 18:00 საათის ჩათვლით. წერილობითი განცხადებები (აქცეპტის წერილი) კომპანიის აქციონერთა მიერ შეთავაზებაში აღნიშნული პირობებით აქციების გასხვისების თაობაზე მიიღება იმავე ვადაში.
5. განცხადებები განიხილება 2025 წლის 26 ნოემბრიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში, კერძოდ კი 2025 წლის 3 დეკემბრამდე და იმავე ვადაში მიღებული იქნება გადაწყვეტილება.
6. კომპანიის B კლასის განთავსებული აქციების დარჩენილი 5.562%-ის ანუ 3,030,096 (სამი მილიონ ოცდაათი ათას ოთხმოცდათექვსმეტი) ცალი აქციის სრულიად გაყიდვის თანხმობათა არსებობის შემთხვევაში შემთავაზებული გამოსყიდის აქციათა სრულ რაოდენობას. შემთავაზებული ვალდებული იქნება გამოსყიდოს სავალდებულო სატენდერო შეთავაზების ფარგლებში გასყიდად შეთავაზებული აქციების რაოდენობა.
7. შემთავაზებული ვალდებულია გამოსყიდოს აქციები იმ პირობით და მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ შეთავაზების პერიოდის განმავლობაში ამ განცხადებაში მითითებულ მისამართზე მიიღებს წერილობით განცხადებას (აქცეპტის წერილს) კომპანიის აქციონერისგან.
8. სავალდებულო სატენდერო შეთავაზების რომელიმე პირობის შეცვლის შემთხვევაში გაკეთდება შეთავაზების განცხადების განახლებული ვერსია და გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობის დადგენილი წესით.
9. შესყიდვა მოხდება სავალდებულო სატენდერო შეთავაზების ვადის და გადაწყვეტილების მიღებისთვის დადგენილი ვადის გასვლის შემდეგ, კერძოდ კი 2025 წლის 10 დეკემბრამდე.
10. კომპანიის აქციონერების მიერ მათ საკუთრებაში არსებული აქციების გაყიდვაზე წერილობითი განცხადებები (აქცეპტის წერილები) უნდა ჩაბარდეს შემდეგ მისამართზე: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ლეხ და მარია კაჩინსკების ქუჩა, N 1, სასტუმრო 'ეიფორია', საკონტაქტო ნომერი: 577 37 89 44.
11. „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 პრიმა მუხლის შესაბამისად, შესაძენ აქციათა გამოსასყიდი ფასის შეფასების ანგარიშის გაცნობა აქციონერებს შეუძლიათ წინა პუნქტში მითითებულ მისამართზე.

სს „მეტრო თიჯარი ვე მალი იათირიმლარ ჰოლდინგ“-ის სახელით:

ლარა ოზთურქ

კომპანიის მინდობილი პირი

(თურქეთის მოქალაქე, პირადი ნომერი: 24275057798, ქართული ბინადრობის ნომერი: 61791008290)

